

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD  
Kinnistu kood:  
Kinnistu aadress:  
Üürniku nimi:

OMEDU\_02  
OMEDU  
Omedu vaatlustorn, Kaasiku küla  
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

Ü4531/12  
Üürileping  
ALVAR KOSSO  
Anu Irväl

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	65,47	785,67	Indekseerimine	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65	66,65		799,81	1,18	1,80%	14,14	1,80%	31.12 THI 1,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	54,20	650,45	Indekseerimine	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18	55,18		662,16	0,98	1,80%	11,71	1,80%	
200 Tehnohooldus	53,46	641,47	Indekseerimine	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42	54,42		653,01	0,96	1,80%	11,55	1,80%	
300 Heakord	837,50	10 049,97	Indekseerimine	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57	852,57		10 230,87	15,08	1,80%	180,90	1,80%	
400 Remondikomponent	160,37	1 924,40	Indekseerimine	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25	163,25		1 959,04	2,89	1,80%	34,64	1,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 171,00	14 051,95		1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07	1 192,07		14 304,88	21,08	1,80%	252,94	1,80%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluprognosis.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	4,25	51,00	Teenuse hinna muutus	4,37	4,06	3,74	3,43	3,11	2,80	2,80	3,11	3,43	3,74	4,06	4,37		43,01	0,12	2,92%	-7,99	-15,67%	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos Võrgutasu
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			2019.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2020. a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediiditarve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	4,25	51,00		4,37	4,06	3,74	3,43	3,11	2,80	2,80	3,11	3,43	3,74	4,06	4,37		43,01	0,12	2,92%	-7,99	-15,67%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 175,25	14 102,95		1 196,45	1 196,13	1 195,82	1 195,50	1 195,18	1 194,87	1 194,87	1 195,18	1 195,50	1 195,82	1 196,13	1 196,45		14 347,89	21,20	1,80%	244,95	1,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 410,29	16 923,54		1 435,74	1 435,36	1 434,98	1 434,60	1 434,22	1 433,84	1 433,84	1 434,22	1 434,60	1 434,98	1 435,36	1 435,74		17 217,47	25,44	1,80%	293,94	1,74%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2020/2021	Prognoositud ühikuhind 2021	Planeeritud tööjõukulu 2021	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	0,01			0,00	12,00	571 328,57%	100,00%	12,00	3,58	0,20%	3,58		43,01	Tarbijamine puudub, võrgutasu.
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,04%				Tarbijamine puudub.

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00